

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
»REZYDENCJA«
inż. Elżbieta Wiśniewska
ŚLUPSK, Al. Sienkiewicza 7
tel. 220-19, NIP 639-003-14-48

406
Zarząd Budynków Komunalnych
w Słupsku
Dział Wspólnot Mieszkaniowych
ul. B. Prusa 6, tel. 42-58-46
tel. 42-79-57

INWENTARYZACJA (uproszczona)

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY

ADRES: ŚLUPSK, UL. Henryka Pobożnego nr 21

WŁAŚCICIEL: URZĄD MIASTA W ŚLUPSKU - MIENIE KOMUNALNE

Sporządził:

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
»REZYDENCJA«
inż. Elżbieta Wiśniewska
ŚLUPSK, Al. Sienkiewicza 7
tel. 220-19, NIP 639-003-14-48

Asche

Słupsk, marzec 1998 r.

INWENTARYZACJA BUDYNKU

(uproszczona)

1. Dane o wykonawcach:

Sporządził:

- inż. Elżbieta Wiśniewska - Państwowy Rzeczoznawca Majątkowy, uprawnienia 647 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, zamieszkała w Słupsku przy ul. Kopnickiej 14/5
- inż. Marzena Łęcka, zamieszkała w Słupsku przy ul. Koszalińskiej 10/45.

2. Cel opracowania:

Wykonanie inwentaryzacji ma na celu wyliczenie współudziału w częściach wspólnych budynku i gruntu.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych przy ul. H. Pobożnego nr 21 w Słupsku.

4. Podstawy formalno-prawne:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. nr 85, poz. 388 z późn. zmianami);
- norma budowlana PN-70/B-02365 „Powierzchnie budynków, podział, określenia i zasady pomiaru”;
- oględziny i inwentaryzacja budynku sporządzona na gruncie przez autorów opracowania;
- zlecenie Urzędu Miasta w Słupsku.

5. Opis techniczny budynku mieszkalnego (poz. 1 - szkic sytuacyjny)

Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne i ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany kolankowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy, pokryty papą. Obróbki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Schody drewniane. Elewacja otynkowana. Okna skrzynkowe, skrzydła drzwiowe płycinowe. Podłogi z desek.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową.

Ilość lokali mieszkalnych: 2
 Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 177,63 m²

6. Opis techniczny budynku mieszkalno-gospodarczego - poz. 2 na szkicu sytuacyjnym.

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony - przylegający do budynku mieszkalnego nr 21. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Posadzki ceramiczne. Okna i drzwi drewniane. W budynku tym znajdują się pomieszczenia mieszkalne (rys. 1, pom. nr 010, 011, 012, 013) przynależne do mieszkania nr 1a. Zaznaczyć należy, że nie spełniają one wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, ponieważ wysokość ich wynosi 231 cm.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

7. Wykaz powierzchni wspólnych:

klatka schodowa - 5,76 m²

8. Wykaz powierzchni i udział procentowy w powierzchniach wspólnych

(wg ustawy z dnia 24.06.1994 r., Dz. U. nr 85/94 z późniejszymi zmianami)

Nr lokalu	Imię i nazwisko lokatora	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia pom. przynależnych	Razem	Udział procentowy w powierzchniach wspólnych
		m ²	m ²	m ²	%
1a	Felendzer Waldemar	119,22	31,81	151,03	58,34
1	Rynkiewicz Brygida	58,41	49,45	107,86	41,66
Razem:		177,63	81,26	258,89	100,00

9. Wykaz powierzchni i udział procentowy w powierzchniach wspólnych (wg ustawy z dnia 10.04.1974 r., Dz. U. nr 30/87 wraz z późniejszymi zmianami)

Nr lokalu	Imię i nazwisko lokatora	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział procentowy w powierzchniach wspólnych
		m ²	%
1a	Felendzer Waldemar	119,22	67,12
1	Rynkiewicz Brygida	58,41	32,88
Razem:		177,63	100,00

UWAGA:

A. Wykonana inwentaryzacja jest aktualna na dzień jej sporządzenia.

B. Pomiary powierzchni wykonano w świetle okładzin ścian.

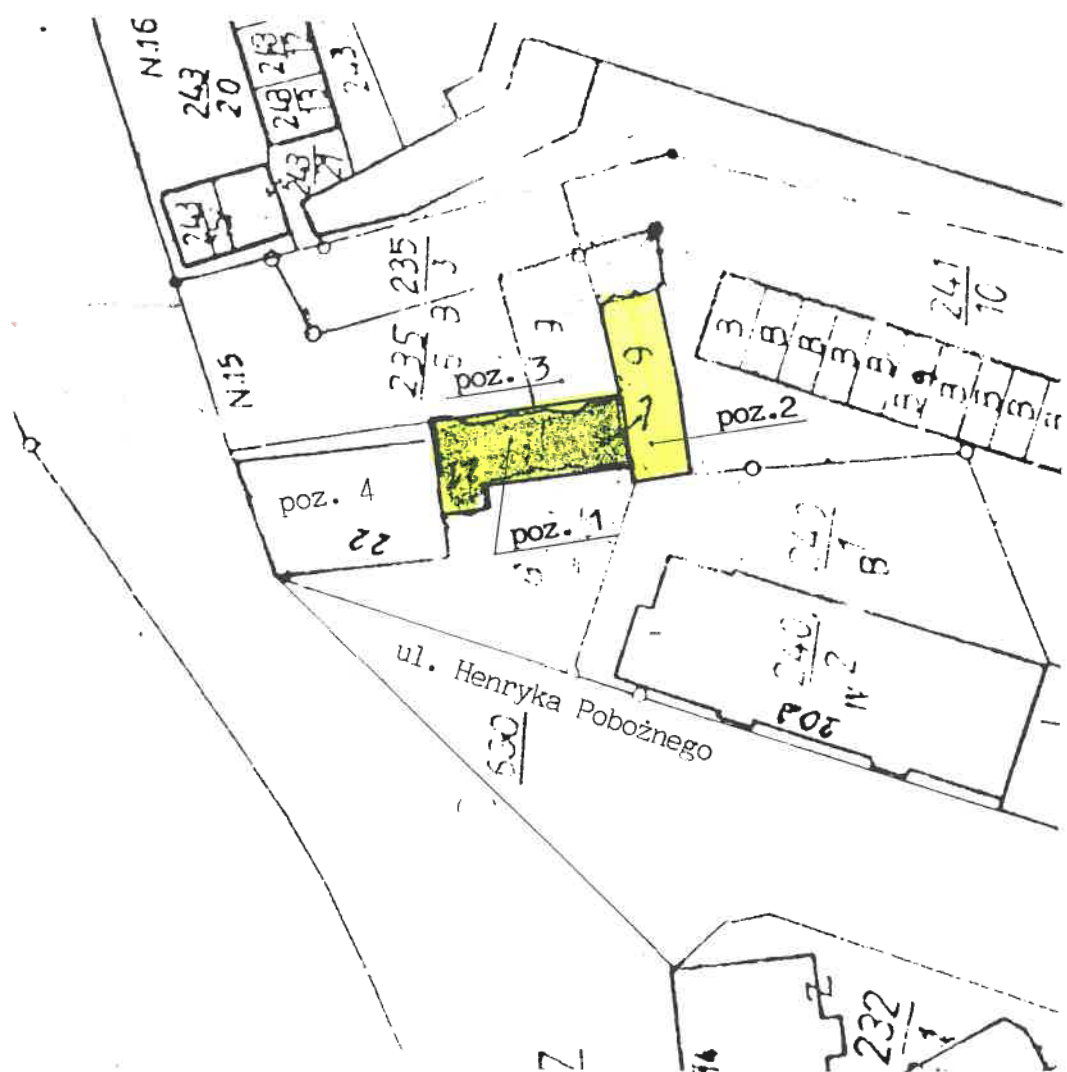
10. Spis rysunków.

- rys. 1 - szkic sytuacyjny;
- rys. 2 - rzut parteru;
- rys. 3 - rzut piętra;
- rys. 4 - rzut poddasza;

Łech

INWENTARYZACJA BUDYNKU - Słupsk, ul. H. Pobożnego 21

RYS. 1 SZKIC SYTUACYJNY



RYS.2 RZUT PARTERU skala 1:100

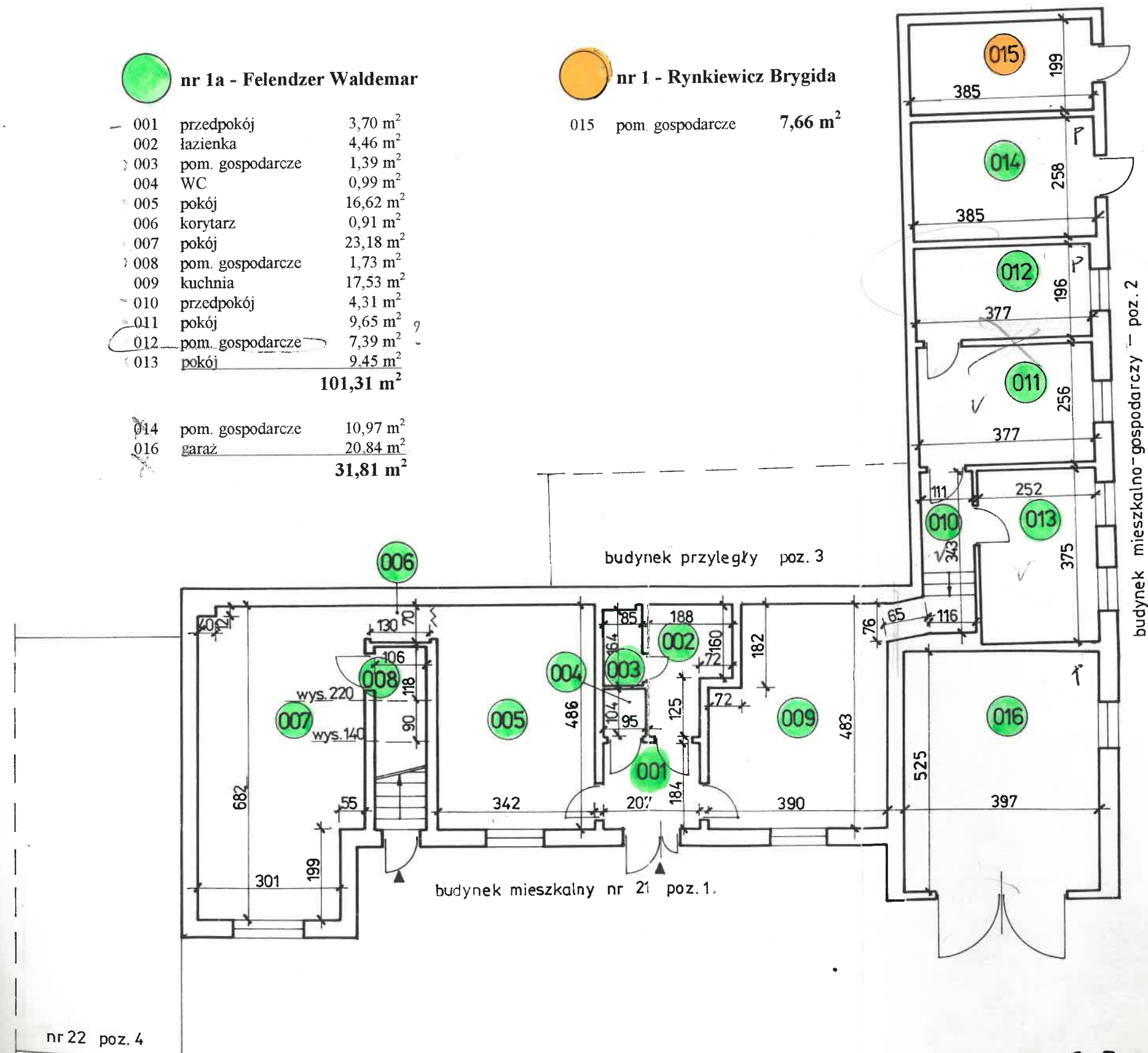
 nr 1a - Felendzer Waldemar

001	przedpokój	3,70 m ²
002	łazienka	4,46 m ²
003	pom. gospodarcze	1,39 m ²
004	WC	0,99 m ²
005	pokój	16,62 m ²
006	korytarz	0,91 m ²
007	pokój	23,18 m ²
008	pom. gospodarcze	1,73 m ²
009	kuchnia	17,53 m ²
010	przedpokój	4,31 m ²
011	pokój	9,65 m ²
012	pom. gospodarcze	7,39 m ²
013	pokój	9,45 m ²
		101,31 m²

014	pom. gospodarcze	10,97 m ²
016	garaż	20,84 m ²
		31,81 m²

 nr 1 - Rynkiewicz Brygida

015	pom. gospodarcze	7,66 m ²
-----	------------------	---------------------



RYS.3 RZUT PIĘTRA skala 1:100



POWIERZCHNIE WSPÓLNE

10 klatka schodowa 5,76 m²



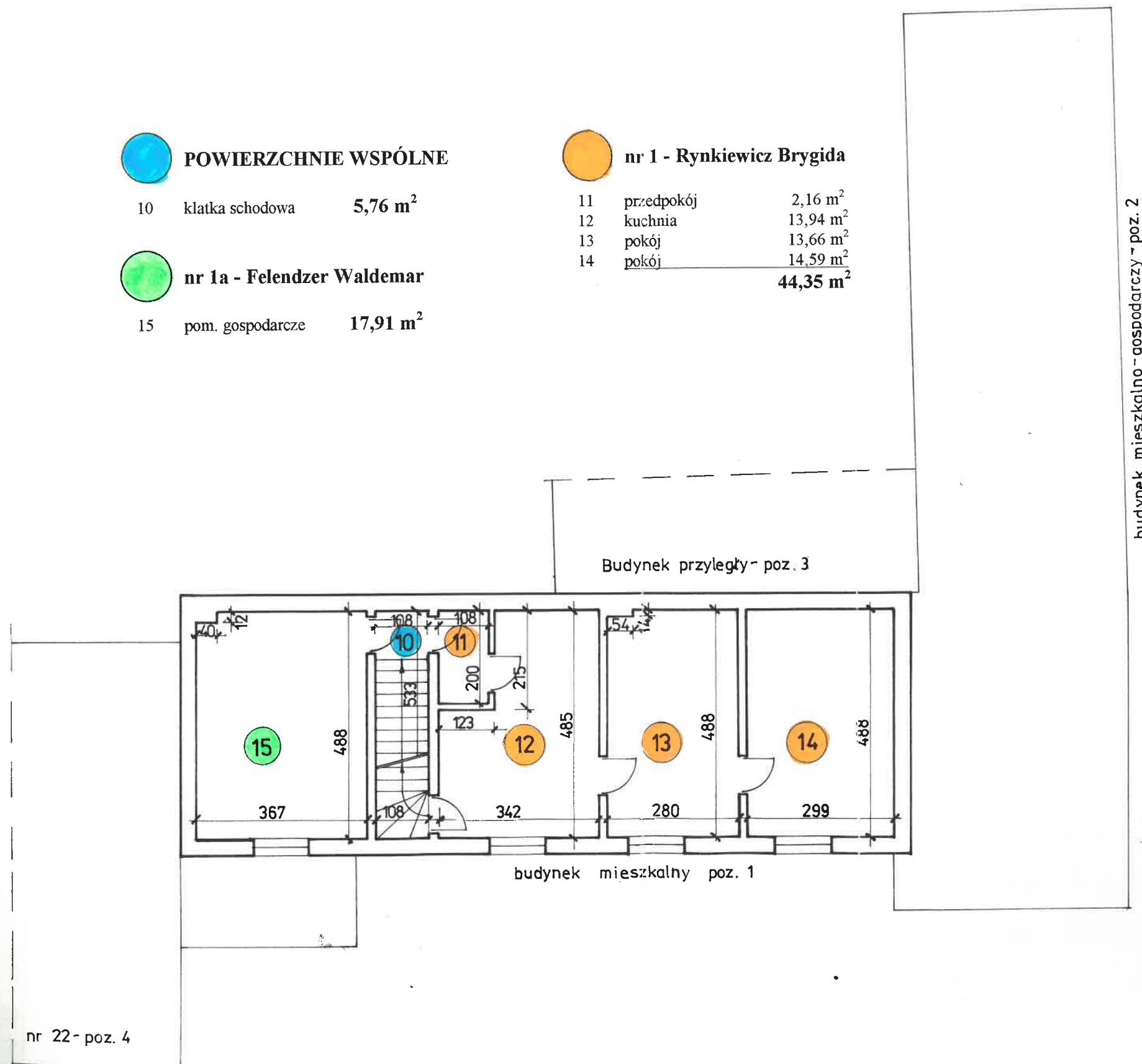
nr 1a - Felendzer Waldemar

15 pom. gospodarcze 17,91 m²




nr 1 - Rynkiewicz Brygida

11	przedpokój	2,16 m ²
12	kuchnia	13,94 m ²
13	pokój	13,66 m ²
14	pokój	14,59 m ²
		44,35 m²



INWENTARYZACJA BUDYNKU - Słupsk, ul. H. Pobożnego 21

RYS. 4 RZUT STRYCHU skala 1 :100

		nr 1 - Rynkiewicz Brygida
201	strych	41,79 m ²
202	łazienka	14,06 m ²
		<u>55,85 m²</u>

